



## **Memorial Descritivo**

### **Mobilização e canteiro de obras:**

O presente memorial tem como objetivo descrever os serviços, materiais e métodos de execução a serem empregados na obra, abrangendo instalações elétricas, hidráulicas, estruturais, acabamentos e complementares, conforme especificações técnicas indicadas, normas da ABNT e projeto aprovado.

Primeiramente deverá ser instalada a placa de obras, tapume que irá fechar a fachada da obra e a construção do barracão de obras. Instalação provisória executada junto à área a ser edificada, e a ser dimensionado com a finalidade de garantir condições adequadas de trabalho, abrigo, segurança e higiene a todos os elementos envolvidos, direta ou indiretamente na execução da obra, além dos equipamentos e elementos necessários à sua execução e identificação. A construção poderá ser com chapas compensadas plastificadas ou resinadas constituídas de sarrafos e pé direitos necessários para sua sustentação.

Logo após se dará a marcação e escavação das fundações da estrutura da caixa de escada e fachada, os serviços de escavação referem-se à remoção de qualquer material situado abaixo das superfícies naturais do terreno até as cotas indicadas em projetos. Antes de iniciar a escavação, o executante deverá informar-se a respeito de galerias, canalizações e cabos, na área onde serão realizados os trabalhos. A escavação do solo e a retirada do material serão executadas manualmente, obedecendo aos critérios de segurança recomendados.

Quando a escavação em terreno de boa qualidade tiver atingindo a cota indicada no projeto, será feita a regularização e a limpeza do fundo de vala. Os fundos das valas deverão ser regularizados e fortemente compactados, precedendo o lançamento de uma camada de 30 mm de concreto magro. As formas deverão ser dimensionadas de modo que não possuam deformações prejudiciais, quer sob a ação dos fatores ambientes, quer sob a carga, especialmente a do concreto fresco, considerando nesta o efeito do adensamento sobre o empuxo do concreto. O corte e dobra do aço as barras deverão ser convenientemente limpas de qualquer substância prejudicial à aderência, retirando-se as escamas eventualmente destacadas por oxidação. O dobramento das barras, inclusive para



os ganchos, deverá ser feito com os raios de curvatura previstos no projeto. As barras de aço deverão ser sempre dobradas a frio.

As barras não podem ser dobradas junto às emendas com soldas. As emendas das barras de aço poderão ser executadas por trespasse ou por solda. Os trespases deverão respeitar, rigorosamente, os detalhes e orientações do projeto estrutural. A armadura deverá ser colocada no interior das formas de modo que durante o lançamento do concreto se mantenha na posição indicada no projeto, conservando-se inalteradas as distâncias das barras entre si e as faces internas das formas.

### **Alvenaria de Vedação**

A execução das alvenarias deve obedecer ao projeto, nas suas posições, espessuras, especificações e detalhes respectivos, bem como as normas técnicas da ABNT, que regem o assunto. Na locação das alvenarias de vedação atentar aos eixos, a espessura das paredes, a posição dos vãos dos portões, portas e janelas e a perpendicularidade das paredes que deve ser estabelecida com o auxílio de um esquadro. Após a locação procede-se ao assentamento da primeira fiada de cada uma das alvenarias. Além das recomendações estabelecidas no item anterior (comprimento das alvenarias, distanciamentos, perpendicularidade, etc.), deve-se tomar todo o cuidado no nivelamento da 1ª fiada, da qual dependerá a qualidade e facilidade da elevação da alvenaria propriamente dita.

Todas as paredes devem ser niveladas desde a primeira fiada. Os vãos de portas, portões e janelas devem atender as medidas e localização previstas no projeto específico. Devem ser somadas as medidas do projeto para os vãos das esquadrias, as folgas necessárias para o encaixe do batente. As folgas existentes entre a alvenaria e a esquadria devem ser preenchidas com argamassa de cimento e areia, a argamassa para o assentamento deve ser plástica e ter consistência para suportar o peso dos tijolos e os manter no alinhamento por ocasião do assentamento. Para se evitar a perda da plasticidade e consistência da argamassa, a mesma deve ser preparada em quantidade adequada a sua utilização.

A superfície deve estar plana e deve ser verificada periodicamente durante o levantamento da alvenaria e comprovada após a alvenaria erguida, não devendo apresentar distorção maior que 5 mm. OBS: todas as paredes internas da ampliação do segundo pavimento deverão ser executadas em parede de chapa de gesso acartonado de



Drywall inclusive todos os montantes acessórios e materiais. A cobertura será executada em estrutura metálica e as telhas serão termo acústicas trapezoidais que visam melhor conforto térmico e acústico, deveram ser instaladas calhas rufos e pingadeiras, as calhas deveram ser interligadas por tubos de decida verticais para drenagem da água do telhado.

Para os condutores deverão ser observadas todas as recomendações referentes às instalações prediais de esgotos sanitários, além das recomendações descritas a seguir:

- As tubulações (condutores) verticais deverão ser executadas com PVC reforçado;
- As juntas serão executadas com bolsa e anel de borracha (referente às instalações prediais de esgoto sanitário);
- As declividades da rede de água pluvial deverão ser definidas no projeto, não podendo ser menor do que 1%.

### **Revestimentos:**

- Pisos: O piso do segundo pavimento deverá ser devidamente regularizado com contrapiso e camada regularizadora para que todos os ambientes possam ficar com o mesmo nível, não restando nenhum sobre salto ou degrau que dificulte qualquer mobilidade. Todo o revestimento de piso do segundo pavimento será em placas tipo porcelanato de 60x60 cm inclusive os rodapés deverão ser assentados em todas salas.

### **Paredes:**

Todas as paredes novas que serão executadas em alvenaria de tijolo cerâmico receberam camadas de chapisco e reboco em suas duas faces, tanto interna quanto externa exceto as paredes de Drywall. Todas as paredes da edificação tanto internas quanto externas forro e teto dos dois pavimentos, deverão receber duas demãos de emassamento em massa acrílica que depois deverá ser lixada para que possa receber a pintura. Os banheiros que serão construídos no segundo pavimento deveram receber revestimento em azulejo branco 20x20 do piso ao tento.

### **Teto:**

Todo o tento do primeiro e segundo pavimentos deveram receber forro em chapa de gesso acartonada, esp. 12,5mm, com fixação do tipo estruturada em perfil metálico,



**CISNORTE**  
**Consórcio Intermunicipal de Saúde Norte de Minas**

inclusive perfil tabica, sanca e moldura, acessórios e fixação, e duas demãos de emassamento com massa corrida.

**Esquadrias:**

Todas as portas e esquadrias deverão ser substituídas por portas novas, inclusive todos os batentes alizares e ferragens, todas as portas do primeiro quanto do segundo pavimento deveram ter as medidas exatas de 80 cm de largura por 210 cm de altura.

**Brises:**

Os brises da fachada da edificação deveram ser confeccionados em chapas de aço fechadas com largura de 50 cm.

**Janelas:**

as janelas do primeiro pavimento permanecem, mas as janelas novas do segundo pavimento deverão ser de alumínio linha suprema.

**Vidro:**

A divisória em as baias e o corredor deverá receber pele de vidro de vidro temperado de 10mm.

**Pontos elétricos:**

Todas as tomadas e interruptores do primeiro pavimento deverão ser substituídos por novos inclusive a substituição da fiação, o segundo pavimento receberá toda a instalação nova inclusive quadro distribuição disjuntores e cabos conforme o projeto elétrico.

**Instalações Hidrossanitárias.**

Todos os vasos e lavatórios e pias do primeiro pavimento serão substituídos por novos, deveram ser instaladas barras de apoio para deficiente em todos os banheiros com acessibilidade.

**Comunicação visual:**

Todas as salas e consultórios receberam uma placa de comunicação que identifique sua ocupação.



**CISNORTE**  
**Consórcio Intermunicipal de Saúde Norte de Minas**

---

**Matheus Pinheiro Felix**

**Crea Mg 199.643/D**

---

**Welson Gonçalves da Silva**

**Presidente**